

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU

z dnia 19 lutego 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Miasto Elbląg nieruchomości gruntowych przy ul. Lotniczej w Elblągu.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz.1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420 i Nr 157 poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679 Nr 134 poz. 777, Nr 217 poz.1281, Nr 149 poz. 887, z 2012 r. Nr 567), w związku z § 3 pkt. 1 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, stanowiących załącznik do uchwały Nr XIV/265/2008 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24 kwietnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 89, poz. 1618), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie od Skarbu Państwa - Wojskowej Agencji Mieszkaniowej na rzecz Gminy Miasto Elbląg prawa własności nieruchomości gruntowych, położonych w Elblągu przy ul. Lotniczej, o łącznej powierzchni 19,32 ha, oznaczonych w ewidencji gruntów w obrębie 23 jako działki: nr 38 i nr 20/1 dla której prowadzona jest księga wieczysta KW Nr EL1E/00089183/6; nr 5/60 dla której prowadzona jest księga wieczysta KW Nr EL1E/00066523/5; nr 5/150 dla której prowadzona jest księga wieczysta KW Nr EL1E/00087384/1, za cenę przekraczającą 300 tys. zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Elblągu

Jerzy Wcisła

Uzasadnienie

Skarb Państwa – Wojskowa Agencja Mieszkaniowa jest właścicielem nieruchomości gruntowych położonych w Elblągu przy ul. Lotniczej, o pow. 19,32 ha, po byłym 14 Batalionie Remontu Lotnisk, szczegółowo opisanych w projekcie uchwały.

Nieruchomości zabudowane są obiektami magazynowymi, warsztatowymi, biurowymi i mieszkalnymi, rampą i bocznicą kolejową.

Obiekty te mogą być wykorzystane do prowadzenia działalności: przemysłowej, produkcyjnej, usługowej, biurowej wraz z możliwością adaptacji znacznej części pomieszczeń na lokale socjalne.

Pozyskanie ww. terenu stworzy możliwości połączenia dzielnicy Zatorze z pozostałą częścią miasta przez wiadukt przy ul. Akacjowej i dalej z węzłem komunikacyjnym „Elbląg wschód”, stanowiącym skrzyżowanie dróg krajowych S7 i S22. Takie rozwiązanie poprawi komunikację, szczególnie dzielnicy „Zatorze”, do której obecnie dojazd odbywa się przez przejazdy kolejowe.

Z uwagi na położenie nieruchomości w bezpośrednim sąsiedztwie lotniska, możliwy będzie rozwój transportu lotniczego o funkcji turystyczno-biznesowej.

Uwzględniając powyższe, zasadne jest nabycie do miejskiego zasobu nieruchomości prawa własności ww. nieruchomości.

Wartość rynkowa przedmiotowych nieruchomości Skarbu Państwa, określona przez rzeczoznawcę majątkowego, wynosi 11.706.000 zł.

Nabycie nieruchomości przez Gminę Miasto Elbląg nastąpi w trybie art. 14 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - za cenę obniżoną.

- dla nieruchomości (działki nr 5/60 i nr 5/150) o pow. 0,6687 ha o 90%,

- dla nieruchomości (działki nr 38 i nr 20/1) o pow. 18,6513 ha o 65%.

W związku z tym, iż cena sprzedaży, przy zastosowaniu ww. bonifikat, przekroczy kwotę 300.000 zł, stosownie do § 3 pkt. 1 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony - nabycie nieruchomości wymaga zgody Rady Miejskiej.

Przedstawiając powyższe, wnosi się o podjęcie przez Radę Miejską przedłożonego projektu uchwały.